

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 21

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 42% (14.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2008 год по 1
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 52 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 32 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1271,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 183 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 131 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 131 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2041 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:32

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	592.8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		

10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-11 085,25	
2	Начислено всего	290 734,44	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	45 784,80	
3	Оплачено жителями всего	276 504,62	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	42 650,21	
4	Задолженность на конец отчётного года	3 144,57	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	335 840,85	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-45 106,41	
7	Финансовый результат	-48 250,99	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	16 080,68	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	2 109,22	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	98 987,62	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	89 432,98	113 882,58	-24 449,60
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	16 024,68	16 024,68	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	19 687,46	19 687,46	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	48 684,50	48 684,50	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	1 220,93	1 220,93	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 156,96	9 156,96	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 085,69	37 085,69	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	1 373,54	1 373,54	0,00
	Итого:	222 666,74	247 116,34	-24 449,60
1.9	Расходы на управление	22 266,67	24 711,63	-2 444,96
	Итого:	244 933,41	271 827,97	-26 894,56
2	Текущий ремонт: замена расходомера; проверка ОПУ; сч.20	45 784,80	64 012,88	-18 228,08
	Всего:	290 718,21	335 840,85	-45 122,64

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 15.03 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)